

Koszalin, dnia 23 czerwca 2025 r.

ZN.K.5142.30.2025.WB
Nr rej. 204

URZĄD MIEJSKI
w Darłowie
WPŁYNĘŁO DNIA:
26.06.2025
Nr.....
Przekazano.....

Gmina Miasto Darłowo
Pl. T. Kościuszki 9
76-150 Darłowo

DECYZJA NR 532.2025.K

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt. 1 i 10, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), a także w związku § 16 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 418) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2025 r. (data wpływu 28.05.2025 r.) Pana Tomasza Bobina z upoważnienia Burmistrza Miasta Darłowa pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo w sprawie:

o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na: „MODERNIZACJĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU MAGAZYNOWO ADMINISTRACYJNEGO MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE” na działkach nr 18/1, 18/4, 19/4 obr. 9 m. Darłowo, zlokalizowanej na obszarze śródmieścia miasta Darłowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 204 decyzją z dnia 22.09.1959 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji energetycznej budynku magazynowo administracyjnego miejskiego zarządu budynków komunalnych w Darłowie na działkach nr 18/1, 18/4, 19/4 obr. 9 m. Darłowo, lokalizowanej na obszarze śródmieścia miasta Darłowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 204 decyzją z dnia 22.09.1959 r., w oparciu o załączone do wniosku dokumentację w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek pt.:

- „DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ, nazwa zamierzenia budowlanego: MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO ADMINISTRACYJNEGO MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE, adres obiektu budowlanego: UL. 1-GO MAJA 3, 76-150 DARŁOWO, DZ. NR 18/1, 18/4, ORAZ 19/4 OBRĘB 9 M. DARŁOWO, kategoria obiektu budowlanego: nd., dane inwestora: GMINA MIASTO DARŁOWO PL. T. KOŚCIUSZKI 99, 76-150 DARŁOWO, opracowanie: mgr inż.. Bartłomiej Kruk, Darłowo, maj 2025 r. ”

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- remont elewacji frontowej,
- kolorystyka elewacji,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie połaci dachowych wełną mineralną od wewnątrz i styropapą od zewnątrz.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2028 r.

Udzielone pozwolenie jest związane z obowiązkiem:

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Budynek, na działkach nr 18/1, 18/4, 19/4, obręb ewidencyjny 009 m. Darłowo, zlokalizowany jest na obszarze śródmieścia miasta Darłowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 204 decyzją z dnia 22.09.1959 r.

Zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 20 maja 2025 r. (data wpływu 28 maja 2025 r.) Pan Pana Tomasza Bobina z upoważnienia Burmistrza Miasta Darłowa pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na: „MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MAGAZYNOWO ADMINISTRACYJNEGO MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE” na działkach nr 18/1, 18/4, 19/4 obr. 9 m. Darłowo, zlokalizowanej na obszarze śródmieścia miasta Darłowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 204 decyzją z dnia 22.09.1959 r. załączając do wniosku dokumentację pt.:

- „DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ, nazwa zamierzenia budowlanego: MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO ADMINISTRACYJNEGO MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE, adres obiektu budowlanego: UL. 1-GO MAJA 3, 76-150 DARŁOWO, DZ. NR 18/1, 18/4, ORAZ 19/4 OBRĘB 9 M. DARŁOWO, kategoria obiektu budowlanego: nd., dane inwestora: GMINA MIASTO DARŁOWO PL. T. KOŚCIUSZKI 99, 76-150 DARŁOWO, opracowanie: mgr inż.. Bartłomiej Kruk, Darłowo, maj 2025 r.”
- Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku podpisane z upoważnienia Burmistrza Miasta Darłowa przez Pana Tomasza Bobina sekretarza miasta

Objęte pozwoleniem prace poprawią walory eksploatacyjne i estetyczne budynku. Nie będą one miały negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy tej części miasta. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125, złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr Marlena Józefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

W załączeniu:

Dokumentacja (1 egz.),

Otrzymują:

1. Adresat (załącznik)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2a
76-100 Sławno

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami)

Wojciech Brzozowski inspektor ochrony zabytków

